



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 19 DEL 10-04-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962 a favore di Pace Francesco e Pace Nunzia

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

che con istanza datata 16.05.2011 prot. n. 14422, i coniugi Pace Francesco, nato a Bronte il 22.09.1933, e Pace Nunzia, nata a Bronte il 6.12.1931, entrambi residenti a Bronte, via Salerno n. 11, avanzavano richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 97.60, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto al foglio 135 particella ex 1/e (oggi 399 e 400), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2878, a favore di Sciavarello Biagio, indicato al n. 46 della medesima Ordinanza, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di lire 4.240;

che, a tal fine, gli istanti hanno prodotto le ricevute di versamento del 12.05.2011 sul conto corrente postale n. 15888951, Tesoreria comunale, della somma di € 331.85, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2010 e della somma di € 248.85, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;

che ai coniugi Pace, il suddetto terreno è pervenuto, per contratto di compravendita del 31.10.1979, autenticato dal notaio Michele Guzzardi da Adrano e reg. a Catania il 14.11.1979 al n. 3038, dal legittimario;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dai coniugi Pace;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la L.R. 48/91;



COMUNE DI BRONTE

Visto il vigente Statuto Comunale:

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai coniugi: Pace Francesco, nato a Bronte il 22.09.1933, cod. fisc. PCA FNC 33P22 B202M, e Pace Nunzia, nata a Bronte il 6.12.1931, cod. fisc. PCA NNZ 31T46 B202M, entrambi residenti a Bronte, via Salerno n. 11, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni al foglio 135 particella 399, di are. 96.86 e sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile sito in Bronte, contrada Cipollazzo, di mq 50, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 135, particella 400, cat. C/2, classe 2, mq 50, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2878.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Pace, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962 a favore di Pace Francesco e Pace Nunzia

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *7 1 APR, 2014* al *2 6 APR, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
